

Acomodación Razonable para Personas Discapacitadas

Si su discapacidad está afectando su vivienda, su propietario puede ser requerido a ayudar. Sólo tiene que preguntar.

¿Qué es una acomodación razonable?

Cualquier cambio en las políticas, prácticas, procedimientos o servicios para permitir la accesibilidad e igualdad de oportunidades para una persona con una discapacidad.

Ejemplos incluyen:

- Instalación de rampas y barandillas de mano para hacer accesible una silla de ruedas.
- Pagar la renta el día que recibe su cheque de incapacidad.
- Permitirle utilizar una entrada diferente o parquear en un lugar de estacionamiento específico debido a problemas de movilidad.
- Ayudarle a mudarse si su hogar no es adecuado debido a su discapacidad.

¿Qué es razonable?

Una solicitud de acomodación es razonable si:

- Su propietario no tiene que gastar una cantidad excesiva de tiempo o dinero.
- Su propietario no tiene que cambiar fundamentalmente los servicios que proporciona.
- El alojamiento realmente atenderá a necesidades relacionadas con la discapacidad.

¿Me considero una persona con discapacidad?

Una persona con una discapacidad es alguien que:

- Tiene un impedimento físico o mental que limita sustancialmente una o más actividades importantes de la vida tales como ver, oír, caminar, respirar, realizar tareas manuales, cuidarse, aprender, hablar, etc.

¿Cómo solicito un alojamiento razonable?

- Solicite una carta de Verificación de Discapacidad de un médico, un profesional médico, un grupo de apoyo, una agencia de servicios no médicos u otra persona confiable que esté en condiciones de saber acerca de su discapacidad. La carta debe indicar su discapacidad y cómo afecta su vivienda.
- Enviar una carta de Solicitud de Acomodación Razonable a su propietario indicando su discapacidad, cómo afecta su vivienda y lo que usted solicita como una acomodación razonable. Es útil incluir una copia de la carta de Verificación de Discapacidad. Vea el reverso para un ejemplo.
- Discuta su solicitud. El propietario o gerente de la propiedad DEBE tener una conversación con usted acerca de lo que ellos pueden ofrecer.

¿Cuáles son mis opciones si el propietario se niega?

- Solicite ayuda con su solicitud Centro de Derechos de Vivienda Justa de la SEPA (215) 625-0700
- Presentar una queja Comisión Filadelfia de Relaciones Humanas (215) 686-4670



Philadelphia Landlord/Tenant
Legal Help Center



For more information:
267-443-2500
www.phillytenant.org

Jan 2018

Re: Reasonable Accommodation Request

_____ (Landlord's Name)

_____ (Landlord's Address)

_____ (Landlord's City, State and Zip Code)

Dear Sir or Madam:

I am writing today to request a reasonable accommodation for the property I rent from you located at _____ (property address).

I suffer from a disability described as _____

Because of this disability, I struggle with the following issues in your property:

In order to address the issues described above, I am requesting the following reasonable accommodation(s):

According to the Fair Housing Act 42 U.S.C. § 3604(f)(3)(B), reasonable accommodations are changes or waivers to policies, practices, procedures or services to allow accessibility and equal opportunity for persons with disabilities. A landlord may not refuse "to make reasonable accommodations...when such accommodations may be necessary to afford such person equal opportunity to use and enjoy a dwelling." The law requires you to:

- Have a conversation about this reasonable accommodation request
- Offer alternative accommodations if the initial request cannot be honored

For more information, please read the 2004 HUD/DOJ Joint Statement on Reasonable Accommodations under the Fair Housing Act. Thank you for your consideration of my request. I appreciate your prompt attention to this matter.

Sincerely,

_____ (Your Signature)

_____ (Date)