



CITY OF PHILADELPHIA

NOTICE OF DIVERSION RIGHTS

Date: _____

This Notice is to let you know that you have the right to participate in the City of Philadelphia's free Eviction Diversion Program under Philadelphia Code 9-811. The Diversion Program helps landlords and tenants work out issues to prevent eviction.

Your landlord is required to send you this Notice and participate in the Eviction Diversion Program before filing an eviction case against you in Court. This Notice is the first step in the process.

Here are the next steps:

1. **Call the Save Your Home Philly Hotline 215-334-HOME (4663).** You must call the hotline immediately to participate. They will explain the Eviction Diversion Program to you and schedule you for an appointment with your City-funded housing counselor.
2. **Meet with your housing counselor.** The housing counselor will work with you to apply for rental assistance, if available and prepare for mediation with your landlord.
3. **Mediation.** You will be scheduled for a mediation date. The mediation happens by phone. A neutral mediator will help you and your landlord see if you can work out an agreement outside of court. Your housing counselor will participate in the mediation along with you for support.

Call the Save Your Home Philly Hotline 215-334-HOME (4663) immediately to participate. If you do not, your landlord may be able to file an eviction case against you in court.

Other questions? Information about your rights and responsibilities as a tenant, visit www.phillytenant.org.



CIUDAD DE FILADELFIA

AVISO DE DERECHOS DE DESVÍO

Fecha: _____

Este aviso es para informarle que tiene derecho a participar en el Programa de Desvío de Desalojo de la Ciudad de Filadelfia según el Código de Filadelfia 9-811. El Programa de Desvío ayuda a los propietarios e inquilinos a resolver problemas para evitar el desalojo.

El propietario debe enviarle este Aviso y participar en el Programa de Desvío de Desalojo antes de presentar un caso de desalojo en su contra en la Corte. Este Aviso es el primer paso del proceso.

Estos son los siguientes pasos:

1. **Llamar a la línea directa de Save Your Home Philly 215-334-HOME (4663).** Debe llamar a la línea directa de inmediato para participar. Ellos le explicarán el Programa de Desvío de Desalojo y le programarán una cita con su consejero de vivienda financiado por la Ciudad.
2. **Reunir con su consejero de vivienda.** El consejero de vivienda trabajará con usted para solicitar asistencia para el alquiler, si está disponible, y se preparará para la mediación con el propietario.
3. **Mediación.** Se le programará una fecha de mediación. La mediación ocurre por teléfono. Un mediador neutral le ayudará a usted y al propietario a ver si pueden llegar a un acuerdo fuera de la corte. Su consejero de vivienda participará en la mediación junto con usted para apoyarlo.

Llamar de inmediato a la línea directa de Save Your Home Philly 215-334-HOME (4663) para participar. Si no lo hace, el propietario puede iniciar el proceso legal de desalojo en la corte.

¿Otras preguntas? Para obtener información sobre sus derechos y responsabilidades como inquilino, visitar www.phillytenant.org.