

Eviction Court Advice

Hearing Room 3 or 5

Where do I go?

Municipal Court is at **1339 Chestnut St on the 6th Floor.**

What should I bring?

Any documents that relate to the reason your landlord is trying to evict you.

Example: lease, rent receipts, utility bills, photos, letters or texts to or from the landlord.

What are my options in court?

Ask for a **continuance.**

- You can get the hearing postponed if you need an interpreter.
- You can ask for the hearing to be postponed to get a lawyer, but the landlord may object.

OR

Have a **hearing in front of a judge.**

- You have the right to have a hearing in front of a judge instead of signing an agreement.
- You can present your evidence and defenses to the judge.
- If you lose, you must appeal within 10 days of the judgment if you want to stop the eviction.

OR

Sign a **Judgment by Agreement.**

- Do not sign an agreement unless you agree and can keep it.
- If you sign an agreement, it is final. You cannot appeal.
- If you break the agreement, the landlord can evict you.



Philadelphia Landlord/Tenant
Legal Help Center



For more information:
267-443-2500
www.phillytenant.org

Jan 2018

Consejos para la Corte Municipal

Sala de Corte 3 o 5

¿A dónde voy?

La Corte Municipal se encuentra en 1339 Chestnut St en el 6^o piso.

¿Que debo llevar?

Cualquier documento que se relacione con la razón por la cual su propietario está tratando de desalojarlo. Ejemplos: contrato de arrendamiento, recibos de renta, facturas de servicios públicos, fotos, cartas o mensajes de texto al propietario.

¿Cuáles son mis opciones en la corte?

Pida una continuación.

- Usted puede pedir que la audiencia sea pospuesta si necesita un intérprete.
- Usted puede pedir que la audiencia sea pospuesta para obtener un abogado, pero el propietario puede objetar.

0

Tener una audiencia frente a un juez.

- Tiene derecho a tener una audiencia frente a un juez en lugar de firmar un acuerdo.
- Puede presentar sus pruebas y defensas al juez.
- Si pierde, debe apelar dentro de 10 días de la sentencia si desea detener el desalojo.

0

Firmar un Juicio por Acuerdo (Judgment by Agreement)

- No firme un acuerdo a menos que esté de acuerdo y pueda mantenerlo.
- Si firma un acuerdo, es definitivo. No puede apelar.
- Si rompe el acuerdo, el propietario puede desalojarlo



Philadelphia Landlord/Tenant
Legal Help Center



For more information:
267-443-2500
www.phillytenant.org

Jan 2018