



CITY OF PHILADELPHIA

NOTICE OF DIVERSION RIGHTS

Date: _____

This Notice is to let you know that you have the right to participate in the City of Philadelphia's free Eviction Diversion Program under Philadelphia Code 9-811. The Program is an opportunity to work out an agreement to prevent eviction.

Your landlord is required to send you this Notice and participate in the Eviction Diversion Program before filing an eviction case against you in Court.

Here are the next steps:

1. The landlord must now apply to the Eviction Diversion Program. If approved, the application will be assigned to a path. Depending on the amount of back rent and fees that your landlord says is owed and other issues, you may be assigned a housing counselor, mediation session or other resources. **You will receive a text and/or email from the Eviction Diversion Program with your next steps.**
2. **After seven days, if you do not receive an email or text message,** call the Save Your Home Philly Hotline at (215)334-HOME (4663) to find out your next steps.
3. **You may contact your landlord immediately** to try to work out an agreement, such as a possible payment plan, agreed upon move-out date or other resolution.

For more information about your rights and responsibilities, visit www.phillytenant.org or attend a virtual Tenants Rights Class. To register for the class, go to www.rturn.net or call the Philly Tenant Hotline at 267-443-2500, option 3.



CIUDAD DE FILADELFIA

AVISO DE DERECHOS DE DESVÍO

Fecha: _____

Este aviso es para informarle que tiene derecho a participar en el Programa de Desvío de Desalojo de la Ciudad de Filadelfia según el Código de Filadelfia 9-811. El Programa es una oportunidad para llegar a un acuerdo para evitar el desalojo.

El propietario debe enviarle este Aviso y participar en el Programa de Desvío de Desalojo antes de presentar un caso de desalojo en su contra en la Corte.

Estos son los siguientes pasos:

1. El propietario debe presentar una solicitud ahora al Programa de Desvío de Desalojo. Si se aprueba, asignará la solicitud una ruta. Según la cantidad de la renta atrasada y las tarifas que el propietario dice que debe entre otros asuntos, es posible que se le asigne un consejero de viviendas, una sesión de mediación u otros recursos. **Recibirá un mensaje de texto y/o correo electrónico del Programa con sus próximos pasos.**
2. **Después de siete días, si no recibe un correo electrónico ni un mensaje de texto**, llamar a la línea directa de Save Your Home Philly 215-334-4663 para averiguar sus próximos pasos.
3. **Comunicarse con el propietario de inmediato** para tratar de llegar a un acuerdo, como un posible plan de repago, una fecha de mudanza acordada u otra resolución.

Para más información sobre sus derechos y responsabilidades, favor visitar www.PhillyTenant.org o asistir a una clase virtual sobre los derechos de inquilinos en español. Para registrarse, favor pasar a www.rturn.net o llamar a la línea directa para inquilinos a 267-443-2500 opción 3.