

Reparaciones

- **Documente los problemas que deben ser reparados**
 - Haga una solicitud de reparación por texto, correo electrónico o carta.
 - Tome fotos de los problemas.
 - Obtenga testigos.
 - Pídale al propietario que haga una inspección
- **Traiga atención a los problemas de reparación.**
 - Póngase en contacto con L & I. Llame al 311 para solicitar una inspección del Departamento de Licencias e Inspecciones (L & I).
 - Presente una Demanda de Vivienda Justa. Si su unidad falla una inspección de L & I, puede comunicarse con la Comisión de Vivienda Justa al 215-686-4670 o ir a 601 Walnut St, Suite 300 South para presentar una queja.
 - Póngase en contacto con PHA Inspections. Si usted vive en una unidad de Sección 8, llame al 215-684-3860 para solicitar una inspección de PHA.
 - Póngase en contacto con su representante en el Concejo Municipal o el Gobierno del Estado. Encuentre su representante al 1-855-738-3689 o vaya a guide.seventy.org.
- **Retenga la renta.** Usted no debe retener el alquiler a menos que los problemas de reparación sean graves y le impidan vivir en partes de o toda su unidad.
 - Envíe una carta de retención de renta al propietario. Vea el reverso para un ejemplo.
 - Fideicomiso de su renta. Abra una cuenta bancaria para depositar su renta o mantener el alquiler en un money order.
 - Reparar y deducir. Puede pagarle a alguien para reparar el problema y deducir el costo de su renta.
 - Comuníquese con una persona de reparación y pídale que le dé una estimación del costo de la reparación. El costo de la reparación no debe exceder la cantidad que usted paga por un solo mes de alquiler.
 - Enviar la carta de reparación y deducir al propietario. Vea el reverso para un ejemplo.
 - Contrate a un contratista si el propietario no completa las reparaciones en un tiempo razonable. Guarde la factura y el recibo.

Póngase en contacto con la Red de Representantes de Sindicatos de Inquilinos (TURN). Llame al 215-940-3900 o vaya a 100 South Broad Street, 8th Floor para obtener más información acerca de sus derechos y organizar inquilinos en su edificio.



Philadelphia Landlord/Tenant
Legal Help Center



For more information:
267-443-2500
www.phillytenant.org

Jan 2018

Re: Repair Request

_____ (Landlord’s Name)

_____ (Landlord’s Address)

_____ (Landlord’s City, State and Zip Code)

Dear Sir or Madam:

I am writing to you about repairs and services that are needed in the property I rent from you at _____ (property address).

Here are the problems that need to be fixed:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____

These conditions are serious and a breach of your legal responsibility to keep the unit in safe, sanitary and livable condition.

Please complete the requested repairs by _____ (future date).

If the repairs are not made by this date, I intend to exercise my legal right to:

- Withhold Rent** until the repairs are made.
- Repair and Deduct** by hiring a repair person to complete the repairs and deducting the cost of repairs from my rent.

I appreciate your prompt attention to this matter.

Sincerely,

_____ (Your Signature)

_____ (Date)

Send certified mail, return receipt requested.