

小額索賠

什麼是小額索賠投訴？

您可以通過向市政法院提起小額索賠訴訟來起訴個人或企業，索賠金額最高可達 12,000 美元。如果您想起訴更多的金額，則必須向普通法院的律師提起訴訟。

在起訴某人之前，我該做些什麼？

1. **首先要小心謹慎！** 在您起訴某人或某企業之前，請確保您欠該人或該企業的钱沒有超過您索賠的金額。
2. **發送一封索償信。** 包括您要求的金額。最好寄一份掛號信，一份普通郵件，自己留一份。
3. **收集索賠證據。** 這包括檔、照片和證人。

如何在小額索賠法院起訴某人？

流程如下：

1. 前往位於 **1339 Chestnut 街 10 樓** 的市法院
2. 提交小額索賠起訴書。說明您索賠的金額。包括租約和索賠證明等證物。
3. 提交一份“普通人訴訟請求 (IFP)”。如果 IFP 獲得批准，您將無需支付申請費。
4. 選擇送達類型。支付送達費或選擇私人送達，這意味著必須由一名年滿 21 周歲且非家庭成員的人向房東送達法院文件。

小額索賠申訴應包括哪些內容？

- 您的姓名和地址。
- 您要起訴的個人或企業的名稱和地址。
- 如果您起訴的項目不止一項，請務必：
 - a. 列出每一項。
 - b. 列出您認為每項欠款的金額。
 - c. 將所有金額相加。
- 簡短陳述您認為您有權獲得這筆錢的原因。務必提供足夠的資訊，以便被起訴人知道為什麼要起訴他們。



Philadelphia Landlord/Tenant
Legal Help Center

