

Small Claims

What is a Small Claims Complaint?

You can sue a person or business for up to \$12,000 by filing a Small Claims Complaint in Municipal Court. If you wish to sue for more, you must file a complaint with an attorney in the Court of Common Pleas.

What do I do before suing someone?

1. **First and foremost, be careful!** Before you sue a person or business, be sure that you do not owe that person or business more money than the amount you are claiming.
2. **Send a demand letter.** Include the amount you are demanding. It is best to send one copy certified mail, one copy regular mail and keep one copy for yourself.
3. **Collect evidence of your claim.** This includes documentation, photos and witnesses.

How do I sue someone in Small Claims Court?

Here is the process:

1. **Go to Municipal Court at 1339 Chestnut Street, 10th floor**
2. **File a Small Claims Complaint.** State how much money you are claiming. Include exhibits such as the lease and proof of your claim.
3. **File a Petition to Proceed In Forma Pauperis (IFP).** If the IFP is granted, you will not have to pay filing fees.
4. **Choose type of service.** Pay a service fee or choose private service, which means a person who is over 21 and not a family member must serve the court papers on the landlord.

What should I include in a Small Claims complaint?

- Your name and address.
- The name and address of the person or business you want to sue.
- If you are suing for more than a single item, be sure to:
 - a. List each item.
 - b. List the amount you believe you are owed for each item.
 - c. Add up all the amounts.
- A short statement of why you believe that you are entitled to the money. Be sure to provide enough information so that the person you are suing knows why they are being sued.



Philadelphia Landlord/Tenant
Legal Help Center



For more information:
267-443-2500
www.phillytenant.org

Jan 2018

Quejas Menores en la Corte Municipal

¿Qué es una queja de reclamos menores?

Usted puede demandar a una persona o negocio por hasta \$ 12,000 mediante la presentación de una Queja de Reclamaciones Pequeñas en la Corte Municipal. Si desea demandar por más, debe presentar una queja con un abogado en la Corte de Peticiones Comunes.

¿Qué hago antes de demandar a alguien?

1. **En primer lugar, ¡tenga cuidado!** Antes de demandar a una persona o negocio, asegúrese de que no le debe a esa persona o negocio más dinero de la cantidad que está reclamando.
2. **Envíe una carta de demanda.** Incluya la cantidad que usted está exigiendo. Lo mejor es enviar una copia por correo certificado, una copia por correo regular y mantener una copia para usted.
3. **Obtenga evidencia de su queja.** Esto incluye documentación, fotos y testigos.

¿Cómo puedo demandar a alguien en la Corte de Reclamos Menores?

Este es el proceso:

1. **Ir a la Corte Municipal en 1339 Chestnut Street, 10th floor**
2. **Presente una Queja de Reclamación. Indique cuánto dinero está reclamando.** Incluya evidencia tal como el contrato y su carta de demanda.
3. **Presente una Petición para Proceder en Forma Pauperis (IFP).** Si se concede el IFP, no tendrá que pagar por la demanda.
4. **Elija el tipo de servicio.** Pague una cuota de servicio o elija servicio privado, lo que significa que una persona que tiene más de 21 años y no es miembro de la familia debe servir los papeles de la corte al propietario.

¿Qué debo incluir en una reclamación de reclamos menores?

- Su nombre y dirección.
- El nombre y la dirección de la persona o negocio que desea demandar.
- Si está demandando por más de un solo artículo, asegúrese de:
 - a. Enumere cada artículo
 - b. Anote el monto que cree que se le debe por cada artículo.
 - c. Sume todas las cantidades.
- Una breve declaración de por qué cree que tiene derecho al dinero. Asegúrese de proporcionar suficiente información para que la persona que está demandando sepa por qué están siendo demandados.



Philadelphia Landlord/Tenant
Legal Help Center



For more information:
267-443-2500
www.phillytenant.org