

You have an eviction judgment against you in Municipal Court.

You may be scheduled for an eviction lockout in 11 days.*

This is your last notice!

- **Pack your most important belongings, documents & medications and make a plan of where to go.** Once you are evicted, you must give your landlord written notice within 10 days that you want your belongings held for up to 30 days from the lockout.
- **Try to work out an agreement with your landlord.** If your landlord agrees to a repayment agreement or other agreement, you must get it in writing and you must keep the agreement.
- **If you already paid off the judgment amount,** you may be able to get your judgment marked satisfied. Visit: www.phillytenant.org/how-do-i-get-a-judgment-off-my-credit/.
- **If you need shelter, you can go Mon-Fri, 9am-5pm to:**
Appletree Family Center, 1430 Cherry St
Roosevelt Darby Center, 804 N. Broad St
- **Call the Landlord Tenant Office at (215)563-2133 or email ltofficer.evictions@gmail.com to find out the day and time of your eviction lockout so you can move out ahead of time.**

Call the Philly Tenant Hotline at 267-443-2500 for information and legal advice!

** You may not be at risk for eviction if you signed a Judgment by Agreement in court and are following the agreement exactly. Keep proof of all payments and other parts of the agreement (rent receipts, emails, and text messages).*



Philadelphia
Eviction
Prevention
Project

Philly Tenant Hotline 267-443-2500 www.phillytenant.org

The Philadelphia Eviction Prevention Project is a joint effort of: Clarifi, Community Legal Services, Legal Clinic for the Disabled, Philadelphia VIP, SeniorLAW Center, and Tenant Union Representative Network

Hay una sentencia de desalojo en su contra en la Corte Municipal.
Es posible que se le programe una expulsión de la vivienda en 11 días.*
¡Este es su último aviso!

- **Empaque sus pertenencias más importantes, documentos, y sus medicamentos y haga un plan de adónde ir.** Una vez que lo desalojen, debe notificar al arrendador por escrito dentro de 10 días que desea que sus pertenencias se retengan por hasta 30 días después del desalojo.
- **Intente llegar a un acuerdo con el arrendador.** Si el arrendador está de acuerdo con un plan de repago u otro acuerdo, usted debe obtener una copia por escrito y debe mantener el acuerdo.
- **Si ya pagó el monto del juicio,** es posible que pueda marcar su juicio como satisfecho. Visite www.phillytenant.org/how-do-i-get-a-judgment-off-my-credit/
- **Si necesita refugio, puede ir de lunes a viernes de 9am-5pm a:**
Appletree Family Center, 1430 Cherry St
Roosevelt Darby Center, 804 N. Broad St
- **Llame a la Oficina de Arrendador-Inquilino al (215)563-2133 o envíe correo electrónico a LTofficer.evictions@gmail.com** para averiguar el día y la hora de la expulsión de la vivienda para que pueda mudarse con anticipación.

¡Llame a la línea directa para inquilinos de Filadelfia al 267-443-2500 para información y asesoramiento legal!

** Es posible que no está al riesgo de una expulsión de la vivienda si firmó una sentencia por acuerdo en la corte y sigue el acuerdo exactamente. Guarde comprobantes de todos los pagos y otras partes del acuerdo (recibos de renta, correos electrónicos, y mensajes de texto).*



Philadelphia
Eviction
Prevention
Project

Philly Tenant Hotline 267-443-2500 www.phillytenant.org

The Philadelphia Eviction Prevention Project is a joint effort of: Clarifi, Community Legal Services, Legal Clinic for the Disabled, Philadelphia VIP, SeniorLAW Center, and Tenant Union Representative Network